MANAU

FINE LIVING

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN LANDSCHLACHT

IHRE NEUE WOHNUNG

Entdecken Sie in dieser Dokumentation die 20 gehobenen Eigentumswohnungen in 8597 Landschlacht.



ÜBERSICHT

INHALT

Unsere Vision	05
Lage	08
Landschlacht	09
Wohnungen	10
Fazit	13
Rechtliches	14
Kontakt	14

Besuchen Sie die Projektwebsite:
www.manau-fine-living.ch



KONZEPT

UNSERE VISION

Das Projekt MANAU – Fine Living mit 20 gehobenen Eigentumswohnungen verspricht höchsten Wohnkomfort.

MANAU – Fine Living ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Eigentümer. Die Überbauung überzeugt nicht nur mit ihrem attraktiven Wohnungsmix und ihrem gehobenen Ausbaustandart. Das stilvolle Konzept spiegelt sich auch in der Einstellhalle wieder.

Die Terrassen und Balkone erlauben Einblicke in die atmosphärisch angelegte Gartenanlage. Das intelligente Lichtdesign in den gemeinsam genutzten Innenräumen und der Einstellhalle sorgt für eine zielgerichtete Beleuchtung und begünstigt die Energieeffizienz.





GUT VERNETZTE GEMEINDE AM BODENSEEUFER

Der Ortsteil Landschlacht gehört zur politischen Gemeinde Münsterlingen im Kanton Thurgau und liegt am Westufer des Bodensees. Mit rund 3500 Einwohnern hat die Gemeinde die ideale Grösse für eine ruhige und entspannte Wohnatmosphäre. Aufgrund der attraktiven Lage in der Agglomeration von Kreuzlingen und Konstanz ist Landschlacht ein beliebter Wohnort.



200 m / 3 min



7,7 km / 14 min



400 m / 6 min



72 km / 55 min



3,5 km / 7 min



200 m / 3 min

LANDSCHLACHT

WOHNEN IN NÄHE DES BODENSEES

Naturliebhaber kommen bei Spaziergängen am Ufer des Bodensees oder in der umliegenden Natur der Gemeinde auf ihre Kosten.

Münsterlingen bietet eine Vielzahl an kulturellen und gastronomischen Angeboten. In den zahlreichen Cafés und Restaurants können Sie vornehmlich einheimische, aber auch internationale Küche geniessen. Verschiedene Sportvereine bieten die Möglichkeit, sich aktiv zu betätigen.

Hervorzuheben ist auch die Nähe zum Kantonsspital Münsterlingen sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit seinen direkten Verbindungen nach Kreuzlingen und Konstanz (DE).

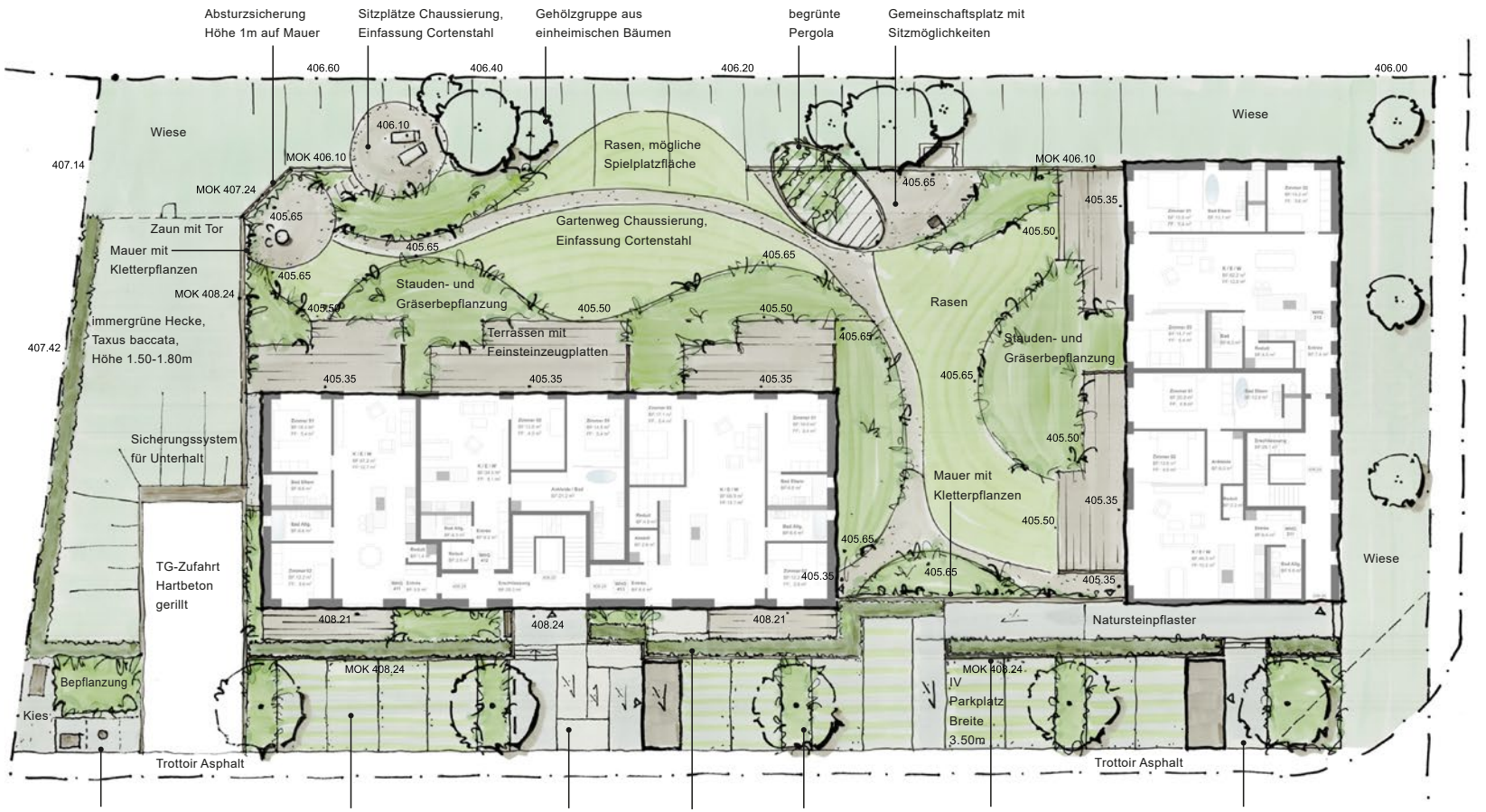
ANGEBOT

WOHNUNGEN

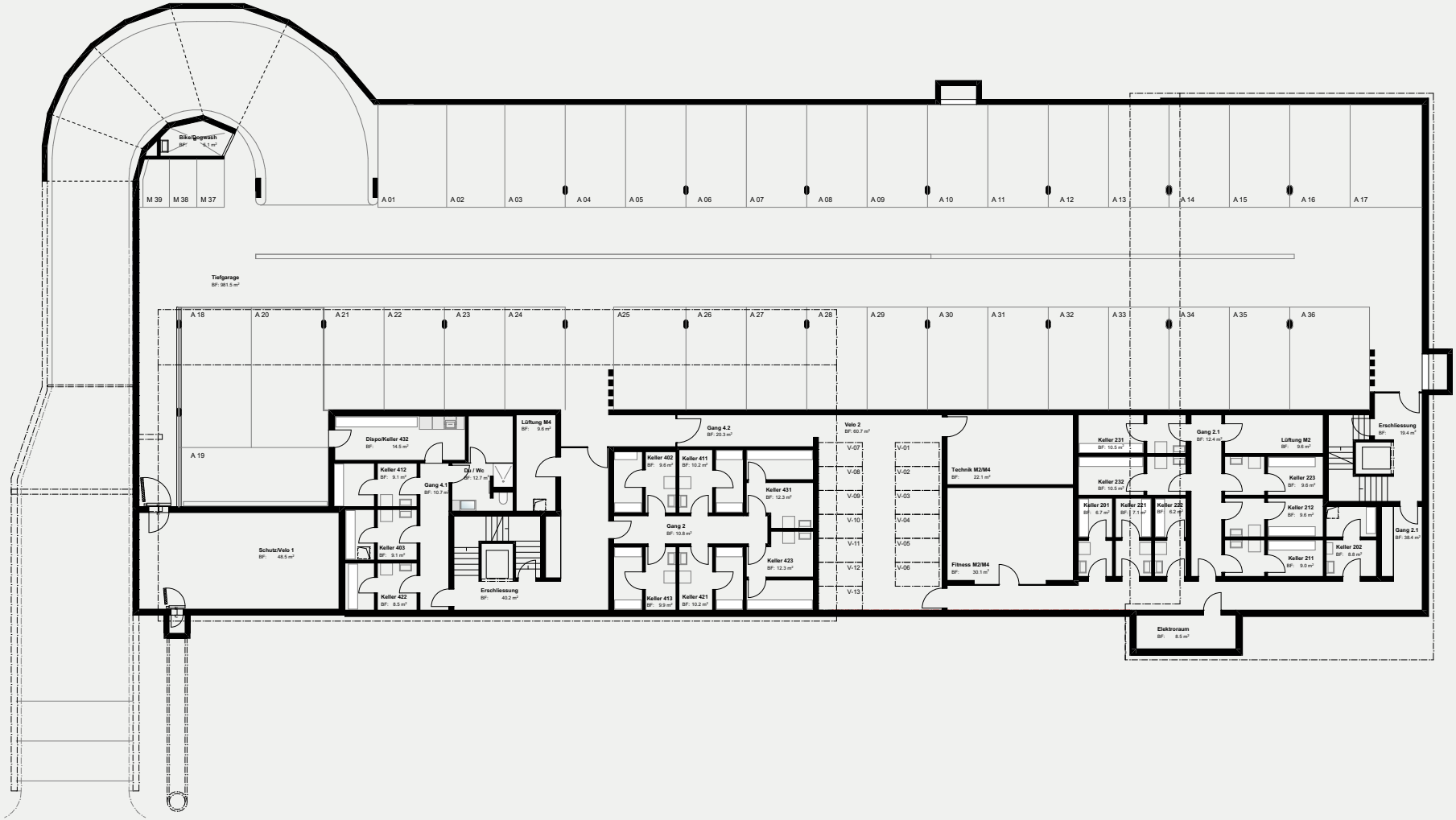


Die beiden Gebäude beherbergen insgesamt 20 Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern. Mit Wohnflächen von bis 153,5 m² bieten die Räumlichkeiten besonders viel Platz. Das edle Interieur wird durch energieeffiziente Küchengeräte und ausgeklügelte Technik komplettiert.
Jede Wohnung verfügt über eine Balkon oder eine Terrasse, die selbst bei kleineren Wohnungen, grosszügig dimensioniert sind. Zusätzlich ist für jede Wohnung ein Kellerabteil vorgesehen.

UMGEBUNGSGESTALTUNG



GESAMTPLAN UNTERGESCHOSS





FAZIT

Der höchste Wohnkomfort, in Bodenseenähe, besticht durch seine grosszügige Raumaufteilung und eignet sich für alle, die einen exklusiven Lebensstandard geniessen und modern wohnen möchten.

HINWEISE

RECHTLICHES

Die vorliegende Dokumentation bildet das Bauvorhaben in der Bauprojektphase ab. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Der Verkäufer behält sich eventuell notwendige Änderungen der Ausführung oder der Ausstattung, die einen technischen Fortschritt bedeuten oder konstruktiv notwendig sind, auch nach Vertragsabschluss vor, sofern sie keine Wertminderung zur Folge haben. Sämtliche Masse sind approximative Angaben.

Alle Angaben in dieser Dokumentation stammen von Dritten. Die MÜLLER + SPECHT AG übernimmt keinerlei Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Angaben. Es obliegt dem Käufer allfällige Angaben zu prüfen. Diese Doku stellt kein Vertragsdokument dar.

Vermarktung

MÜLLER + SPECHT AG
Bahnhofstrasse 9
8260 Stein am Rhein

Tel +41 52 742 07 88
info@muellerspecht.ch

Bauherrschaft

InnoReal GmbH
Hauptstrasse 159
8272 Ermatingen

Bauherrenvertretung

InnoProjekt AG
Hauptstrasse 159
8272 Ermatingen

Architektur

LOOS MEER ARCHITEKTEN GMBH
Romanshornerstrasse 29
8580 Amriswil


2
4
5
6
7
25
TG·16522

